



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 33 del 28/04/2021.

Adunanza di prima convocazione - sessione ordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di Aprile alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA	X		MARZOTTO TOMMASO	X	
MASTROTTO GIULIA	X		PASETTO ALESSIA	X	
BESCHIN DANIELE	X		PIEROPAN MATTIA	X	
CARLOTTO MICHELE		AG	SARTORI ANNA	X	
CARULLI MARIANNA	X		STECCANELLA NICOLA	X	
CAZZAVILLAN MARCO	X		STERLE NICOLO'	X	
GENTILIN GIORGIO	X		ZORZIN MADDALENA	X	
LOVATO DEMIS	X		ZUFFELLATO MARIO	X	
MAGNABOSCO PIETRO	X				

Presenti: 16 - Assenti: 1

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

DAL LAGO VALERIA, LOVATO GIOVANNI, MARCIGAGLIA ENRICO, MASIERO RICCARDO (Assente FRACASSO GIOVANNI)

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Giulia Mastrotto, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Cazzavillan Marco, Zuffellato Mario e Sartori Anna.

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'assessore Riccardo Masiero:

PREMESSO che:

- il Comune di Arzignano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9/12/2008 e ratificato con deliberazione di Giunta regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6/01/2009;
- la variante n. 1 al P.A.T. è stata approvata in sede di Conferenza di servizi in data 23/12/2015, ratificata con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 del 21/01/2016 ed è efficace dal 21/02/2016a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 10/2016;
- il primo Piano degli Interventi (P.I.) è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/04/2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11/05/2020 è stata approvata la variante n. 12 al Piano degli Interventi (P.I.);

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 in materia di Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata sul BUR Veneto n. 56/2017, che ha introdotto una sostanziale revisione della disciplina urbanistica con l'obiettivo di ridurre progressivamente il consumo di suolo, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050;

CONSIDERATO che:

- la legge regionale n. 14/2017, all'art. 4, prevedeva una serie di adempimenti a carico dei Comuni, quali la compilazione di una scheda informativa e la redazione di un elaborato grafico attestante la perimetrazione degli “ambiti di urbanizzazione consolidata” da trasmettere alla Regione Veneto, entro i termini stabiliti, affinché quest'ultima provvedesse ad una rielaborazione di tali dati in ambito regionale per la determinazione della quantità massima di suolo consumabile per ciascun Comune e nel territorio regionale;
- con delibera di Giunta comunale n. 196 del 9/08/2017 il Comune di Arzignano ha individuato, ai sensi dell'art. 13, comma 9, della LR n. 14/2017, gli “ambiti di urbanizzazione consolidata” con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), della medesima legge regionale e, in data 22/08/2017, ha trasmesso alla Regione Veneto la scheda informativa con i dati e l'elaborato grafico richiesti;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 668 del 15/05/2018 (pubblicata sul BUR Veneto n. 51 del 25/05/2018) la Regione Veneto ha determinato la quantità massima di consumo di suolo ammessa, fino all'anno 2050, nel territorio regionale e nei singoli Comuni;
- con il succitato provvedimento, il Comune di Arzignano, a fronte di una quantità massima di suolo consumabile determinata sulla base della Scheda informativa pari a **37,15 ettari**, è risultato uno dei Comuni i cui valori si discostano in maniera significativa dal valore medio della quantità massima di consumo di suolo calcolato nell'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) di appartenenza (pari a 14,70) e contenuto nell'Allegato D alla DGR n. 668/2018;
- al Comune di Arzignano è stata pertanto assegnata una quantità massima di suolo consumabile pari a **14,70 ettari**, corrispondente al valore medio dell'ASO di appartenenza, nonché chiesto di documentare il calcolo effettuato per determinare i valori inseriti nella scheda informativa trasmessa alla Regione e procedere alle dovute verifiche revisionando, se necessario, tale conteggio, verificando preventivamente che tale quantità non sia superiore alla SAU (Superficie agricola utilizzata) trasformabile calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI;

VISTA la “Relazione illustrativa per la revisione della Scheda Informativa Allegato “A” LR

14/2017” trasmessa alla Regione Veneto in data 29/01/2020, prot. 3989, volta a richiedere la revisione della quantità assegnata di suolo consumabile;

VISTO il Decreto n. 17 del 05/02/2020 a firma del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto, pubblicato sul BUR Veneto n. 27 del 28/02/2020, che assegna al Comune di Arzignano la quantità massima di suolo consumabile pari a **35,11 ettari**, riconoscendo *“la correttezza delle nuove informazioni trasmesse dal Comune di Arzignano rispetto ai parametri presi a riferimento, nonché la coerenza con le indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018”*;

PRESO ATTO che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 13e 14 della citata legge regionale n. 14/2017 e della Dgr Veneto n. 668/2018, il Piano di Assetto del territorio (PAT) di Arzignano necessita pertanto di essere adeguato a tali disposizioni;

CONSIDERATO che l’articolo 13, comma 10, e l’articolo 14 della LR 14/2017 definiscono modalità e tempi per l’adeguamento del PAT alla normativa in materia di consumo del suolo;

DATO ATTO che, essendo il Comune di Arzignano dotato di PAT, trovano applicazione le procedure semplificate di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 del summenzionato articolo 14 della LR 14/2017;

RICHIAMATO, dunque, l’art. 14, commi 2, 3, 4 e 5 della LR 14/2017, che recita:

2. Entro otto giorni dall’adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell’avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all’articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all’ente competente all’approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.

RITENUTO opportuno procedere all’adozione della Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell’art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;

DATO ATTO che, con determinazione del Dirigente dell’Area Gestione del Territorio n. 844del 24/10/2019, è stato affidato all’Ing. Luca Zanella di Udine l’incarico professionale per “gli adempimenti alle disposizioni di contenimento del consumo di suolo e di adozione generalizzata del Regolamento Edilizio tipo”;

VISTO il progetto di variante al PAT, denominata “Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018)”, redatto dall’Ing. Luca Zanella, acquisito da ultimo al protocollo comunale n. 17790 del 16/04/2021, costituito dai seguenti elaborati:

- elaborato V1 “Relazione illustrativa di variante” con selezione degli articoli delle NTA interessati da variazioni;
- elaborato V2 “Tav. 5 - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 2 della LR 14/2017 e dell’allegato B alla DGR 668/2018”;

- elaborato V3 “Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

VISTA l’asseverazione, a firma dell’Ing. Luca Zanella, di non necessità di valutazione idraulica, ai sensi DGRV n. 2948 del 06/10/2009, protocollo comunale n. 17790 del 16/04/2021, sulla quale si esprimerà l’ufficio regionale del Genio Civile di Vicenza;

CONSIDERATO che la presente Variante al Piano di Assetto del Territorio ha scopo esclusivamente ricognitivo e di recepimento/verifica dei parametri stabiliti dalla LR 14/2017 e dalla DGR 668/2018, ed ha come obiettivo principale l’assunzione dei limiti di consumo di suolo in luogo di quelli derivati dal rapporto tra la Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) e Superficie Territoriale Comunale (STC), rapporto che ha definito in sede di PAT la quantità massima di Superficie Agricola Utilizzabile trasformabile (SAT);

VISTI i contenuti della Variante in oggetto, riassumibili nelle seguenti tematiche:

- integrazione e modifica degli articoli 4 e 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAT;
- introduzione di una Relazione illustrativa della Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018);
- assunzione di un nuovo elaborato cartografico “Tav. 5 – Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata”, redatto in scala 1:10.000, contenente la nuova delimitazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata secondo le direttive introdotte dall’art. 2 della LR 14/2017 e con le precisazioni di cui al capitolo 3 dell’allegato B alla DgrV 668/2018;

VERIFICATO che, ai sensi della DGR n. 1366/2018, la quale integra la DGR n. 668/2018, la presente Variante al PAT non è assoggettata a verifica VAS, compresi gli adempimenti endo-procedimentali relativi alla VINCA;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14;
- DGR n. 668 del 15/05/2018;
- DGR n. 1366 del 18/09/2018;

VISTI

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano;
- il Piano degli Interventi (PI) vigente della Città di Arzignano;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento del Consiglio comunale;

Si propone, dunque, di adottare, per le motivazioni esposte, la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell’art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14.

Dibattito:

Introduce l’Assessore Riccardo Masiero, il quale cede la parola al Dirigente dell’Area Gestione del Territorio, Arch. Alessandro Mascarello, per l’illustrazione dell’argomento.

Aperta la discussione, intervengono, nell’ordine, i Consiglieri Magnabosco, Pieropan, l’Arch. Mascarello, il Consigliere Cazzavillan e il Vice Sindaco Marcigaglia.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Sentiti gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito;

Visto il parere espresso dalla Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 26 aprile 2021;
Sentito il parere della *Commissione Consiliare Permanente Terza* nella seduta del 26 aprile 2021;
Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
Vista la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. b) del D.lgs. 267/2000;
Con voti n. 11 favorevoli e n. 5 contrari (Magnabosco, Pasetto, Pieropan, Sartori e Sterle), su n. 16 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni esposte in premessa, la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, composta dai seguenti elaborati acquisiti al protocollo comunale n. 17790 in data 16/04/2021, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - elaborato V1 “**Relazione illustrativa di variante**” con selezione degli articoli delle NTA interessati da variazioni;
 - elaborato V2 “**Tav. 5 - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata**” ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGR 668/2018;
 - elaborato V3 “**Norme Tecniche di Attuazione**” (NTA);
2. di dare atto che:
 - gli elaborati V1 “**Relazione**” e V2 “**Tav. 5**” costituiscono integrazione ai documenti facenti parte del Piano di Assetto del Territorio – PAT vigente;
 - l'elaborato V3 “**Norme Tecniche di Attuazione**” sostituisce e aggiorna le NTA del PAT vigenti a seguito delle modifiche ed integrazioni introdotte dalla presente Variante nell'Indice e agli articoli 4 e 26;
3. di dare atto che, entro otto giorni dall'adozione, la Variante n. 2 al PAT sarà depositata presso la Sede comunale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
4. di dare atto che la presente Variante non è assoggettata a verifica VAS – Valutazione Ambientale Strategica, compresi gli adempimenti endo-procedimentali relativi alla VINCA, ai sensi della DGR n. 1366/2018, la quale integra la DGR n. 668/2018;
5. di stabilire che la presente Variante sarà approvata con le modalità di cui all'art. 14, comma 3, della LR 14/2017;
6. di dare atto che l'approvazione della Variante in oggetto è subordinata all'esito della verifica da parte dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Vicenza della “Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica”, a firma dell'Ing. Luca Zanella, agli atti prot. n. 17790 del 16/04/2021, in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n. 2948 del 06/10/2009;
7. di pubblicare gli elaborati che compongono la Variante nel sito web istituzionale della Città di Arzignano per la libera consultazione;
8. di stabilire che, dell'avvenuto deposito della Variante in questione, sia data notizia nei modi seguenti:
 - avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;

- diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
- affissione di manifesti nelle bacheche comunali;

9. di dare atto che il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio darà esecuzione alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**
Giulia Mastrotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Finelli